



Note d'information aux riverains

Juin 2024

Site : <https://parc-lefebvre.go.yn.fr/>

✉ : parc-lefebvre92@orange.fr

Enquête publique Plan Local Urbanisme intercommunal GPSO (PLUi GPSO)

Le PLUi GPSO détermine l'urbanisme à Chaville pour les 10 ans à venir.

Certains points sont problématiques et menacent notre cadre de vie, déjà fortement agressé. *L'Association Chaville Parc Lefebvre* remet un mémoire complet sur le registre numérique de l'enquête publique pour demander des changements dans ce PLUi. Vous pouvez le trouver sur notre site à l'adresse : <https://parc-lefebvre.go.yn.fr>, onglet « Actions de l'association ».

Un point majeur sur lequel nous vous prions instamment de faire une requête au commissaire enquêteur : **Le % de pleine terre sur la parcelle**. Il est dans le PLU actuel de 50% en zone résidentielle. Il va baisser sur certains périmètres, parfois fortement : 25%, 30%, 35%, 40%.



Dans notre quartier, il reste des parcelles conséquentes. Demain, avec ce PLUi, un promoteur peut acquérir une ou des parcelles contiguës et densifier fortement.

Voir ce qui se produit Avenue Sainte Marie, quartier résidentiel tranquille : densification au 9, maison Dunoyer et au 6, maison Nemours.

La tentation sera très forte de poursuivre la densification entre la gare RD et Salengro.

Ce qu'il faut demander : Ne pas descendre en dessous de 50% de pleine terre en zones résidentielles.

Soit par mail : plui-gpso@mail.registre-numerique.fr

Soit sur les registres papier disponibles à la Mairie

Soit sur le registre numérique : <https://www.registre-numerique.fr/plui-gpso>

Clôture de l'enquête publique : 28 juin - 17h