



Note d'information aux riverains

Journées du Patrimoine :

Visite commentée du Parc Lefebvre, son histoire, ses maisons de caractère, un jardin d'artiste, la présentation du Manifeste pour les paysages urbains de la couronne parisienne

RDV 21/09 14h - Jardin de la Mairie

Septembre 2019

Site : parclefebvre.pagesperso-orange.fr

 : www.facebook.com/Chavstopbeton

Retrouvez toutes les notes d'information sur notre site

Réaménagement de la RD910, enquête publique (du 30/09 au 31/10) :

L'Association ne s'oppose pas au bien-fondé d'un réaménagement du boulevard Salengro mais se dresse contre l'abattage des arbres majestueux et sains du boulevard pour les remplacer par d'autres forcément de moindre ampleur.

L'actualité caniculaire et la perte de biodiversité donnent une valeur inestimable à ces arbres. Partout, il y a désormais des luttes pour protéger ces alignements.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale demande justement d' « analyser les enjeux de biodiversité au regard de l'abattage de la quasi-totalité des arbres ». Lire l'avis sur notre site : <https://parclefebvre.pagesperso-orange.fr/parc.htm#plef3>

Il faut donc se rendre tous à l'enquête publique pour signifier notre refus de l'abattage de ces arbres.

Abattre de grands arbres pour en mettre de plus petits qui ne porteront pas ombrage aux projets immobiliers du boulevard et chercher à faire croire que la quantité remplacera la qualité, c'est une tromperie. Ne soyons pas dupes.

Modification du PLU, enquête publique (du 19/09 au 11/10) :

Cet été, l'Association a remis à la Mairie un document récapitulatif toutes les demandes faites depuis de nombreux mois concernant le PLU, nous y avons aussi rajouté des points pour apporter des réponses aux futures canicules et pertes de biodiversité. Lire :

<https://parclefebvre.pagesperso-orange.fr/parc.htm#plef3>

Nos demandes sont reprises dans les priorités que nous avons rédigées pour les municipales (voir dernier article et verso).

Le projet de PLU n'apporte qu'un élément de réponse sur la transition entre zones urbaines et résidentielles. Rien sur le reste, rien sur un classement des lieux de vie (bistrot de Chaville...), de culture (maison de

Dunoyer...), rien sur le réchauffement climatique et la biodiversité. Sur ces deux derniers points des villes ont su récemment apporter des premières réponses dans leur PLU de manière concrète et prescriptive (ex : PLU de Rennes). Des réponses existent donc. Pourquoi rater cette occasion et remettre toujours à plus tard ?

Là aussi, il faut se rendre tous à l'enquête publique pour demander les points évoqués ci-après et exiger une approche sur la lutte contre le réchauffement climatique et la perte de biodiversité.

Il faut bien comprendre que seul le PLU oblige. Les beaux discours, les beaux articles ne sont d'aucune valeur même s'ils sont imagés et colorés dans un magazine... Le PLU est le document le plus essentiel dans l'aménagement de la commune. S'il ne précise rien, alors il donne libre cours aux promoteurs pour réduire votre cadre de vie, bétonner l'avenir de vos enfants et pourrir leurs poumons.

Pétition Chaville Stop Béton :

Cette pétition sera remise par l'Association aux commissaires lors des deux enquêtes publiques (RD910, PLU) car elle traite à la fois des alignements d'arbres et des prescriptions liées au PLU. Elle permettra de donner du poids à nos demandes.

Les signatures continuent toujours : 1773 sans compter les signatures papier. Ajoutez les vôtres, celles de votre famille, si ce n'est déjà fait. Pour la retrouver : Sur internet, tapez « Pétition Chaville stop béton ». Signer c'est nous aider collectivement. Ne pas signer, c'est accepter individuellement.

Municipales de mars 2020 :

Le Collectif Chaville Stop Béton, dont fait partie notre Association, a rédigé un ensemble de priorités à l'adresse des futurs prétendants aux municipales. Leurs réponses ou leurs non-réponses nous permettront de mieux les jauger. (voir verso).



BULLETIN D'ADHESION A L'ASSOCIATION CHAVILLE - PARC LEFEBVRE

NOM :

Prénom :

Mail :

Adresse :

J'adhère à l'Association Chaville - Parc Lefebvre :

Au titre de l'année 2019 pour un montant de - 10 € par adhérent

Règlement par espèces ou chèque, à l'ordre de l'Association Chaville - Parc Lefebvre

7, Bld de la République 92370 CHAVILLE

COLLECTIF CHAVILLE STOP BETON - MUNICIPALES 2020 PROPOSITIONS CADRE DE VIE- URBANISME - ENVIRONNEMENT

Le contexte de bétonnage actuel de Chaville, nous conduit à dresser **des priorités sur lesquelles nous demandons aux candidats des Municipales de se positionner.**

BETONNAGE & CONSEQUENCES D'UN URBANISME DEBRIDE

L'objectif de 21 000 habitants fixé par le Maire actuel, Jean-Jacques Guillet ne doit pas être dépassé :

- Mettre un terme aux projets immobiliers, informer les promoteurs et le Gd Paris,
- Conserver les équipements sportifs et les adapter aux besoins de la population qui a beaucoup augmenté
- Introduire en priorité des produits de l'agriculture biologique issus des terres maraîchères franciliennes dans les cantines pour freiner la progression du béton en couronne parisienne.

CHARTRE POUR UNE METROPOLE NATURE

Cette charte est initiée par la Métropole du Grand Paris, « elle vise la construction d'une Métropole durable pour créer une nouvelle intimité entre nature et urbanité » :

- Adhérer à la Charte Métropole Nature
- Mettre en œuvre sur la mandature les engagements de la Charte et les porter au PLU

PLU (Plan Local d'Urbanisme)

Le PLU de Chaville est permissif au bénéfice des promoteurs et ne prend pas en compte, de manière prescriptive, les nouvelles attentes citoyennes concernant les effets du réchauffement climatique, la biodiversité...

- Employer des indications claires dans le PLU
- Assurer une transition volumétrique entre bâtiments pour éviter un R+5 à côté de pavillons et des alignements fantaisistes
- Préserver les derniers espaces de vie ayant un cachet humain : bistrot de Chaville
- Créer une Trame verte et bleue pour mettre en œuvre une continuité écologique entre les deux forêts et sur les talus SNCF
- Intégrer le réchauffement climatique et les solutions environnement/énergie à apporter

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Le classement des zones Ur (Résidentielles) doit être pris en compte au regard des patrimoines bâti et naturel comme le maire l'a annoncé début 2019.

PATRIMOINE CULTUREL

Chaville dispose d'atouts patrimoniaux culturels intéressants mais non valorisés : des artistes (Dunoyer

de Ségonzac, Philippe Soupault...), des hommes importants (Louvois, Le Tellier) et lieux emblématiques à protéger (expositions, biennales, ateliers...)

TRANSPORTS

L'utilisation de la voiture individuelle reste dominante. Les voitures de passage utilisent de plus en plus les axes secondaires pour éviter la RD910 saturée. Les mobilités douces restent anecdotiques. La sécurité et la pollution sont des facteurs dissuasifs à l'utilisation de la bicyclette :

- Exiger que les bus souvent vides soient écologiquement propres et dimensionnés aux besoins
- Instaurer la gratuité des bus intra-muros et ajuster leurs fréquences
- Imposer la vitesse à 30 km/h dans toute la ville
- Mettre en œuvre de vraies pistes cyclables
- Installer des parkings à vélo sécurisés aux abords des gares

POLLUTION DE L'AIR

Proche de Paris, de la N 118 et de l'A86, la ville, traversée par le RD910, est située dans une cuvette polluée. Les embouteillages sont le point noir. Les pollutions atmosphériques et sonores altèrent la santé des personnes et des enfants.

Les bus diesel, polluent les axes qu'ils empruntent pour rejoindre les gares et laissent leurs moteurs allumés durant les attentes. Les secteurs résidentiels des coteaux constatent un trafic de bus considérablement augmenté avec un taux de fréquentation très faible hors heures de pointe.

La marche à pied sur le boulevard Salengro est favorisée par l'ombrage de la canopée. Le projet d'abattage des arbres mûres est contraire aux effets recherchés :

- Instaurer la gratuité des bus de la ville afin d'opérer un transfert de la voiture sur le bus pour les déplacements de proximité (de plus en plus de villes sont dans cette démarche)
- Investir dans des navettes électriques pour remplacer les bus vides
- Négocier avec le STIF pour obtenir des navettes dimensionnées au nombre de voyageurs
- Imposer la vitesse à 30 km/h dans toute la ville (baisse des pollutions, sécurisation des cyclistes et piétons) et verbaliser.
- Obliger les voitures et les bus à éteindre leurs moteurs à l'arrêt (se fait à Sceaux)
- Installer un capteur de pollution et informer les citoyens régulièrement

Texte complet des propositions du Collectif sur :

<https://chaville-stopbeton.monsite-orange.fr/page-5d5045c932e92.html>

Site : <https://chaville-stopbeton.monsite-orange.fr>

Courriel : chaville.stopbeton@orange.fr

Facebook : [Chaville Stop Beton](#)