

Février 2019

Site : [parclefebvre.pagesperso-orange.fr](http://parclefebvre.pagesperso-orange.fr)

f : [www.facebook.com/Chavstopbeton](https://www.facebook.com/Chavstopbeton)



(toutes les photos couleurs sont sur notre site Parclefebvre)

## 41, Bld de la République :

Le 41 situé en haut du boulevard est un immeuble appelé à être détruit et remplacé par un collectif de logements sociaux en R+4, soit 4 étages. L'affichage du permis de construire date du 1<sup>er</sup> février. Le Permis est consultable à l'Urbanisme et opposable jusqu'au 1<sup>er</sup> avril. Nous invitons les riverains à le consulter.

### Alignement :

L'alignement avec les autres bâtiments, qui existe aujourd'hui, n'est plus respecté comme on le voit sur le plan suivant :



Les trois premiers étages sont alignés sur la voie publique, le dernier étage est en biais pour rattraper l'alignement du 39.

Le 41 est en zone UA du PLU, en limite de zone UR, plus restrictive en limite de hauteur, entre autres. Le PLU définit pour la zone UA les points suivants :

6.1.1 En façade sur rue, les constructions doivent être édifiées à l'alignement des voies publiques et privées.

6.1.2 Toutefois, dans un souci d'intégration et d'harmonie de l'existant, il est exigé que le constructeur assure un raccordement architectural avec les bâtiments existants afin de cacher tout ou partie des pignons limitrophes, ou pour éviter de créer de nouveau pignon.

**Ce projet a une lecture très aléatoire du 6.1.2. Le R+4 peut y répondre, si on est une girafe, les étages inférieurs non !!**

### Harmonie avec l'existant :

Ce bâtiment est dans la lignée de ce qui se construit sur Salengro : sans âme. Même si le bas du bâtiment intègre une meulière reconstituée, cela reste une verrue incompatible avec la cohérence architecturale de qualité du Boulevard et la demande de classement SPR validée depuis peu par le Conseil municipal. **Les actes contredisent les promesses à peine faites.**

Nous avons donné le 13 en exemple. Occasion ratée !

## Rue Carnot :



Ils seront deux ...



### BULLETIN D'ADHESION A L'ASSOCIATION CHAVILLE - PARC LEFEBVRE

NOM :

Prénom :

Mail :

Adresse :

J'adhère à l'Association Chaville - Parc Lefebvre :

Au titre de l'année 2019 pour un montant de - 10 € par adhérent

Règlement par espèces ou chèque, à l'ordre de l'Association Chaville - Parc Lefebvre

7, Bld de la République 92370 CHAVILLE