



Note d'information aux riverains

Janvier 2019

Site : parclefebvre.pagesperso-orange.fr

Pour mémoire :

L'association, créée en 1998, a pour but essentiel de veiller activement à la préservation du caractère résidentiel et verdoyant du quartier de Chaville correspondant à l'ancien parc Lefebvre autour de la Mairie. (infos disponibles sur le site)



Nos actions passées sont :

- 13 bld de la République : Nous avons évité la construction d'un immeuble de 18 m en bord de rue et d'un immeuble de 14 m derrière. (1998)
- 8 bld de la Résistance : 2 maisons devaient être construites. Finalement, il n'y en aura qu'une avec un jardin. (1999)
- 8 bld de la République : Nous avons évité la destruction d'une meulière et la construction d'un immeuble. (2007)

Nos actions en cours :

Journées du patrimoine (juin 2018)

- visite du Parc Lefebvre, historique
- présentation des belles maisons
- visite jardin d'artiste

Contribution à la concertation du SCoT métropole du Grand Paris (juin 2018)

Collectif Chaville STOP BETON, environnement, cadre de vie, urbanisme

Face à la bétonnisation de Chaville, à ses conséquences irréversibles sur notre cadre de vie et la destruction de belles maisons et jardins, le Collectif associatif et citoyen s'est constitué, en novembre 2018, entre Chaville Parc Lefebvre et l'association Chaville Vélizy-Bas. Plusieurs habitants de Chaville nous ont contactés suite à des projets immobiliers les impactant. De nombreux recours en justice sont à compter aux quatre coins de Chaville.

Nous avons donc demandé, entre autres, à la Municipalité, la protection du bâti de caractère et des jardins (trames vertes) des coteaux. Tous les documents sont disponibles sur le site de Chaville Stop Béton.

Pétition numérique du Collectif Chaville STOP BETON

La pétition numérique a recueilli plus de 1.000 signatures. Elle est accessible en entrant sur Google : Pétition Chaville Stop béton

Nous vous invitons, si vous ne l'avez pas encore signée, à le faire ainsi que votre famille et vos amis.



BULLETIN D'ADHESION A L'ASSOCIATION CHAVILLE - PARC LEFEBVRE

NOM :

Prénom :

Mail :

Adresse :

J'adhère à l'Association Chaville - Parc Lefebvre :

Au titre de l'année 2019 pour un montant de - 10 € par adhérent

Règlement par espèces ou chèque, à l'ordre de l'Association Chaville - Parc Lefebvre

7, Bld de la République 92370 CHAVILLE



Note d'information aux riverains

Janvier 2019

Site : parclefebvre.pagesperso-orange.fr

Les Pages du Collectif Chaville STOP BETON :
FB <https://www.facebook.com/Chavstopbeton/>

Site <http://chaville-stopbeton.monsite-orange.fr/>

Nos actions en cours (suite) :

Suite à nos derniers échanges avec les élus, relatifs à la protection des coteaux, M. le Maire a annoncé qu'il allait instruire un dossier de SPR (Site Patrimonial Remarquable) appelé AVAP auparavant (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine). Ces outils de valeur prescriptive sont en place entre autres à Suresnes et à Vincennes. Il en existe une quinzaine en Ile-de-France. Cette réglementation permet de protéger les continuités paysagères, les bâtiments et maisons de caractère et les jardins... et calme les ardeurs des promoteurs et les nuisances consécutives.

M. Le Maire assujettit cette démarche à la validation des élus de GPSO (Gd Paris Sud-Ouest). Ces mêmes élus sont au courant, puisque depuis le début de notre action collective Chaville Stop Béton, ils sont mis en copie de nos courriels. Tout est disponible sur le site du Collectif.

Ce SPR serait proposé en même temps que la modification de PLU prévue en 2019.

Pour l'instant, tout cela reste hypothétique. C'est pourquoi, nous continuons nos actions. Il est important que vous souteniez votre association de riverains en signant tous la pétition :

(entrez sur Google : Pétition Chaville Stop béton)

Notre dernier courriel à M. le Maire concernant notre quartier aborde les projets de construction

des immeubles de l'angle Martial Boudet/rue Carnot qui impactent directement la qualité paysagère de l'ensemble du quartier. Un rappel a été fait sur notre action du 13 bd de la République relatif à la qualité des matériaux et aux finitions de l'immeuble qui s'intègrent harmonieusement avec l'existant.

Nous soulignons également l'augmentation des flux automobile et des pollutions atmosphérique et sonore sur les axes Carnot/République et demandons quelles solutions de mobilité alternatives seront développées afin de limiter ces flux.

Un sujet extrêmement sensible est celui des jonctions de zones UA (immeubles hauts de R+5) et des maisons (R1). Nous demandons que plusieurs points soient respectés : les hauteurs, les ouvertures (vis-à-vis et ensoleillement), les toitures et les matériaux de finition.



(extrait document PLU OAP Gare Rive Droite)



BULLETIN D'ADHESION A L'ASSOCIATION CHAVILLE - PARC LEFEBVRE

NOM :

Prénom :

Mail :

Adresse :

J'adhère à l'Association Chaville - Parc Lefebvre :

Au titre de l'année 2019 pour un montant de - 10 € par adhérent

Règlement par espèces ou chèque, à l'ordre de l'Association Chaville - Parc Lefebvre

7, Bld de la République 92370 CHAVILLE