

Chaville

L'association "Chaville parc Lefebvre" s'oppose à un projet immobilier

Touche pas à mon parc !

L'association "Chaville parc Lefebvre" est farouchement contre la réalisation d'un programme immobilier de 45 logements, qui pourrait être réalisé d'ici un ou deux ans, boulevard de la République. Et elle le fait savoir au maire.

ILS Y TIENNENT à leur parc Lefebvre... en l'état. Depuis que les membres de l'association "Chaville parc Lefebvre", ainsi que les riverains du boulevard de la République, ont entendu parler d'un projet immobilier au numéro 8 du boulevard, les voix sont nombreuses pour crier à la «densification urbanistique». Brigitte Compain-Murez, vice-présidente de l'association, en tête. Avec son époux, François Murez, le président, elle se bat pour «protéger un quartier régi par un cahier des charges de 1907, constitué en grande partie de maisons anciennes qui forment un ensemble harmonieux», assure-t-elle.



Brigitte Compain-Murez, vice-présidente de l'association, veut protéger le cadre de vie du boulevard de la République.

UN IMMEUBLE DE 17 M DE HAUT

«Nous avons eu vent d'un projet immobilier au numéro 8, écrivent-ils au maire de Chaville. Nous, riverains du quartier, sommes vraiment soucieux de ce que ce vent pourrait amener comme perte patrimoniale.» Notamment dans les domaines de l'esthétique, des espaces verts ou de la circulation. Objet de leurs

principales craintes : le projet, «entièrement privé» du promoteur "Bouygues Immobilier". La commune, propriétaire d'un terrain situé avenue Roger-Salengro, vient de le mettre en vente pour «permettre l'implantation de cabinets médicaux, d'un commerce et de logements dans le cadre d'un projet d'initiative privée,

proposé par des praticiens chavillois». Dans le même temps, les propriétaires du numéro 8 ont mis en vente leurs parcelles, et les ont cédées à... "Bouygues Immobilier". Tout cela, pour permettre «la réalisation d'un programme immobilier intéressant». Un projet qui se détaille comme suit : un

immeuble à R+4 «qui fera un peu moins de 17 m», comme le précise Jérôme Milinaire, responsable du programme de Chaville pour le promoteur. 45 logements en accession à la propriété, ainsi qu'une surface commerciale de 110 m² en rez-de-chaussée qui devrait accueillir un cabinet médical. «Les permis sont en cours d'instruction. Nous espérons démarrer les travaux dans un an, à l'été 2008», précise le responsable, qui assure qu'il «prendra contact avec les habitants pour leur présenter ce projet. Pour l'heure, nous n'avons pas suffisamment d'éléments à communiquer».

RENDEZ-VOUS AUX JOURNÉES DU PATRIMOINE

Face à ces vives inquiétudes, Jean Levain, le maire, a assuré vouloir «maintenir l'alignement de la construction actuelle, la continuité des façades, et que l'entrée et la

sortie du garage se fassent exclusivement sur l'avenue Salengro. Il faut dire que l'association n'en est pas à sa première action. Il y a quelques années de ça, elle s'était déjà vivement opposée, tracts et pétitions à l'appui, à la construction d'une résidence face à la sortie du parking municipal. «Aujourd'hui, il ne dérange pourtant personne, souligne le premier élu. Il est question de faire aujourd'hui un immeuble qui aura la même hauteur que les immeubles déjà présents, avec du logement résidentiel, non social. Il aura le même revêtement en meulière.»

Quoiqu'il en soit, les riverains sont bien décidés à demander «la révision du Plan local d'urbanisme sur le parc Lefebvre», et se sont déjà donnés rendez-vous en septembre prochain, lors des journées du patrimoine. «A cette occasion, le centenaire du quartier sera célébré, stipule la vice-présidente. Nous avons bien l'intention d'écrire une lettre ouverte au maire, accompagnée d'une pétition et de lui remettre en main propre.» S. D. C.