



Note d'information aux riverains

Janvier 2021

Site : parclefebvre.pagesperso-orange.fr ✉ : parc-lefebvre92@orange.fr

f : www.facebook.com/groups/chavstopbeton

(Retrouvez toutes nos informations sur notre site)

L'Association a rencontré David Ernest, maire-adjoint à l'Urbanisme (groupe écologiste), deux fois, en décembre 2020 puis début janvier 2021.

Projet 1284 Salengro, ex-pharmacie Fontaine :

Rappelons qu'un permis de construire avait été accordé par la précédente mandature. Ce projet faisait disparaître plusieurs maisons et des jardins avec arbres le long de Salengro, îlot de fraîcheur et de biodiversité. Deux recours gracieux ont été faits, un par les riverains sur des aspects techniques, un par l'association sur la perte d'un espace naturel. Les deux ont été rejetés et dans un même temps le permis a été annulé par la Municipalité. Quoi qu'il en soit, un nouveau projet, un peu réduit, sera tôt ou tard présenté. Rebelote.

L'association a demandé aux élus de la majorité et de l'opposition d'activer un règlement d'urbanisme qui permettrait de préserver l'espace naturel avant le dépôt d'un nouveau permis.

Maison près du parking provisoire RD :

Nous avons demandé que cette maison soit préservée. D. Ernest confirme que cette maison ne sera pas détruite dans les 2 ans à venir, le temps du chantier de l'immeuble jouxtant la gare. Après, elle sera détruite. Le parking provisoire et cette maison appartiennent à un établissement public qui est d'accord pour la céder mais contre compensation financière. La Municipalité dit ne pas avoir de financement pour cette opération.



Bus lignes 32/33/34/469

Nous avons écrit à J. Bisson, adjoint chargé des bus, pour lui demander une nouvelle fois (précédente

demande datant d'avril 2019) de travailler ce sujet des bus intergares qui se suivent à la queue leu leu, quasi vides, polluants, stationnant moteurs allumés près de la gare et des jeux d'enfants. Pas de réponse Par contre, nous avons eu une réponse de la Région IDF qui annonce que les bus des lignes 32, 33, 34 seront bientôt électriques. La ligne 469 dépend de GPSO que nous avons contacté.

SPR (Site Patrimonial Remarquable)

Le diagnostic doit démarrer par une première réunion fin janvier. L'audit va durer 5 mois et aboutir à des constats et des propositions sur des outils de sauvegarde. Nous avons demandé de participer à ce projet. Même démarche sur Sèvres.

PLU(i) – Plan Local Urbanisme Intercommunal

Un nouveau PLU doit être initié pour s'intégrer dans le PLU intercommunal GPSO. Délai 4 ans.

Une charte promoteur est en cours de réalisation pour être finalisée en avril 2021.

Une charte paysagère et architecturale sera mise en œuvre fin 2021.

Biodiversité

Nous avons remis aux élus de tous bords un document sur la prise en compte de la biodiversité à Chaville dans les prochains documents d'urbanisme (objectif le nouveau PLUi). Document sur notre site. Une feuille de route sur les 4 trames (verte, bleue, marron, noire) doit être produite par la Municipalité pour être intégrée dans le futur PLUi.

Planning des travaux autour de la gare (4 immeubles)

A partir de février : immeuble jouxtant la gare à la place du parking : 2 ans de travaux

Après cet immeuble : immeuble à la place du parking provisoire : 2 ans de travaux

Les immeubles « Sablière » côté République/Martial Boudet, pas de dates mais certainement en même temps que les 2 premiers !!!!!



BULLETIN D'ADHESION A L'ASSOCIATION CHAVILLE - PARC LEFEBVRE

NOM :

Prénom :

Mail :

Adresse :

J'adhère à l'Association Chaville - Parc Lefebvre :

Au titre de l'année 2021 pour un montant de - 10 € par adhérent

Règlement par espèces ou chèque, à l'ordre de l'Association Chaville - Parc Lefebvre

7, Bld de la République 92370 CHAVILLE